

УТВЕРЖДЕНО  
решением  
Наблюдательного совета  
Государственной компании  
«Российские автомобильные  
дороги» (протокол  
от 24 декабря 2010 № 15)

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА  
ПОСТОЯННЫЙ СЕРВИТУТ, МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР  
ЕЖЕГОДНОЙ ПЛАТЫ ЗА СРОЧНЫЙ СЕРВИТУТ, ПОРЯДОК  
ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОСТОЯННЫЙ И СРОЧНЫЙ СЕРВИТУТ**

1. Порядок определения размера платы за постоянный сервитут, максимальный размер ежегодной платы за срочный сервитут, порядок внесения платы за постоянный и срочный сервитут разработаны в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации и вступают в силу с даты утверждения Наблюдательным советом Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее – Государственная компания).

2. Установление сервитута:

2.1. Установление сервитутов допускается в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Государственной компании и предоставленных Государственной компании в аренду, а также в отношении защитных дорожных сооружений и искусственных дорожных сооружений, переданных Государственной компании в доверительное управление.

2.2. Соглашением об установлении сервитута может предусматриваться установление срочного или постоянного сервитута.

Постоянный сервитут, устанавливаемый в отношении:

- земельных участков, находящихся в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Государственной компании и предоставленных Государственной компании в аренду, не может превышать срок договора аренды такого земельного участка;

- защитных дорожных сооружений и искусственных дорожных сооружений, переданных Государственной компании в доверительное управление не может превышать сроков доверительного управления Государственной компанией таких дорожных сооружений.

Срочный сервитут – сервитут, устанавливаемый на определенный период времени.

3. Размер платы за постоянный и срочный сервитут устанавливается на основании независимой оценки.

4. Договор об оценке размера платы за постоянный и срочный сервитут в целях подготовки проекта соглашения об установлении сервитута заключается между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и оценщиком.

5. Оплата стоимости работ по проведению такой оценки осуществляется лицом, в интересах которого устанавливается сервитут.

6. При определении размера платы за постоянный сервитут, а также сроков внесения такой платы оценщиком учитывается разница между рыночной стоимостью земельного участка или дорожного сооружения, обремененного сервитутом, и рыночной стоимостью данного земельного участка или дорожного сооружения без такого обременения, убытки, причиненные Государственной компании в связи с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами, а также расходы, которые Государственная компания произвела или должна будет произвести вследствие установления сервитута.

7. Максимальный размер ежегодной платы за срочный сервитут устанавливается равным убыткам Государственной компании, которые она несет в связи с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами, упущенной выгоде, а также расходам, которые Государственная компания произвела или должна будет произвести вследствие установления сервитута.

7.1. При этом под убытками Государственной компании, которые она несет в связи с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами понимается:

- сумма расходов, которые понесла или должна понести Государственная компания, в соответствии с установленной законом и (или) договором ответственностью перед третьими лицами, возникающая в связи с досрочным прекращением обязательств (в том числе расходов по выплате третьим лицам штрафов, неустоек, пени, процентов за пользование чужими денежными средствами, потери сумм задатка, а также по выплате третьим лицам сумм понесенных ими убытков в связи с досрочным прекращением обязательств в порядке, предусмотренном действующим законодательством).

7.2. Под упущенной выгодой Государственной компании в отношении имущества обремененного сервитутом понимается:

- неполученный доход, Государственной компании в отношении ее имущества, обремененного сервитутом, который она получила бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы на данное имущество не был установлен сервитут.

Расчет размера упущенной выгоды осуществляется путем дисконтирования будущих неполученных за период восстановления нарушенного производства доходов, которые Государственная компания в отношении имущества, обремененного сервитутом, получила бы при

обычных условиях гражданского оборота, если бы на это имущество не был установлен сервитут.

Доходами признаются: доходы Государственной компании от деятельности по доверительному управлению (плата за проезд), от иной деятельности Государственной компании (в том числе доходы от передачи земельных участков государственной компании в субаренду), связанных с использованием имущества в отношении которого устанавливается сервитут.

Доходом Государственной компании в отношении имущества, обремененного сервитутом, является разница за определенный период времени между денежными поступлениями и денежными выплатами.

Упущенная выгода принимается к расчету платы за срочный сервитут в случае отсутствия обязательств перед третьими лицами в отношении имущества обремененного сервитутом.

7.3. Под расходами, которые Государственная компания произвела или должна будет произвести вследствие установления сервитута понимается:

- сумма расходов Государственной компании связанных с оформлением сервитута, расходы на возмещение ущерба, нанесенного имуществу Государственной компании деятельностью лиц, в интересах которых установлен сервитут, и дополнительными расходами Государственной компании на текущее содержание и обслуживание имущества Государственной компании обремененного сервитутом.

8. Плата за сервитут может осуществляться единовременно или периодическими платежами.

Внесение периодических платежей осуществляется в сроки, установленные в соглашении об установлении сервитута.